

Vergadering wijkplatform Bankras Kostverloren dd 22 juni 2016

Aanwezig zijn: Dhr. Kleemans, B. Heijmans, M.S. Belgraver-Smid, G.W.T Belgraver, M.J. Bootsma, B. Stoker, Dhr. Nasrin, Johan Annema, Dirk Gort, Michael Hirsch, Rob de Wilde, Mark Tervoort, Leo Houtkamp, Koos Scheepbouwer, Frits Suer en Jaap Prent (BBA), Cees Mulder, Els Poel, Adri Haven, Harrie Pijnenborg (BBA), André Rats, Wim Berndsén, J.H.C. Verouden, J.H. de Jong, Marianne van der Meer, G.M van der Wal, G.J. Bakker, Ruud Looman (buurtreg.), Carin Nyst (best.), Wilma Driessen (vz) en Marjo Fambach (not)

Afwezig met bericht: Ben Jonker (best), Ank Jonker, Sanne Joosen (wijkc), Fred v.d. Werff (pol) Henk Blom, oud voorzitter. -

1. Opening, vaststellen agenda

De voorzitter opent het overleg om 20.05 uur en heet allen welkom. Er zijn veel nieuwe gezichten. De voorzitter stelt Sandra van Mierlo voor. Zij zal iets vertellen over het nieuwbouwproject Straat van Messina. De heren Paul Geurts en Matthieu Valkering zullen over project Bankrashof 3 vertellen Johan Annema praat ons even bij over de laatste ontwikkelingen van het sportproject Bankras.

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

2. Mededelingen

Verder geen mededelingen.

3. Verslag vergadering 23 maart 2016

Punt 2. Johan Anema heeft bij de vorige vergadering uitleg gegeven over sportclub Bankras. Hij wil de stand van zaken bespreken: De projecten gaan goed, er zijn inmiddels een 5-tal projecten om mensen in beweging te krijgen. Op 7 juli zal er met een aantal partners w.o. Vita, Brentano en gezondheidcentra een avond worden georganiseerd voor de wijk waarin bewegen centraal staat, met eten en muziek. Er zijn kaarten voor verkrijgbaar. Johan heeft enkel kaarten meegebracht. Het betreft informeel samenzijn en contact voor bewoners en professionals. Er is een chef de mission aangenomen, er komt nog een sportcoach.

Punt 6. Klaasje Zevenster. De nieuwbouw van het 1^e deel gaat van start. De bewoners in het nog bestaande deel zijn aangeschreven dat de woningen over anderhalf jaar leeg moeten zijn.

Punt 5. Bankrasmonument is gerestaureerd en is klaar. Er bleek echter een vergunning voor plaatsen nodig te zijn. Deze is in aanvraag.

Dhr. De Jong is uitgenodigd om naar de werkplaats te komen kijken. Het beeld komt op hoek Oranjebaan, voor de nieuwe Bankrashal te staan.

Verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

4. Terugkoppeling wijkenoverleg (vh OBA), thema Communicatie.

Er is meer communicatie naar de wijken toe. Direct voorbeeld voor vanavond is al Sandra van Mierlo, zij zal ons iets vertellen over een project in de wijk. We hopen dat de communicatie zo zal blijven.

5. Ontwikkeling terrein voormalige Synagoge Straat van Messina.

Mevrouw Sandra van Mierlo, projectmanager Gemeente Amstelveen geeft een toelichting op het project Straat van Messina aan Kostverlorenhof. Zij zal eerst iets vertellen over de startnotitie waarna dhr. Mark Tervoort, medewerker bij de



Caransagroep, iets zal vertellen over het ontwerp en de architectuur.

In 2011 is gekeken naar eventuele uitbreiding van de synagoge. Dat was op deze plek niet mogelijk. In 2013 is de locatie verkocht aan de Caransa groep. Zij zijn ook eigenaar van de toren op Kostverlorenhof waar onlangs woningen gereed zijn gekomen. Op de plek van de voormalige synagoge komen 22 appartementen.

In een startnotitie staan een aantal zaken: de randvoorwaarden, waar een project aan moet voldoen, maximale hoogte, iets over de buitenruimte, energie, parkeren, etc. Ook over communicatie, de plannen gaan eerst naar de bewoners voor inspraak, er is een informatieavond voor de buurt en voor de ondernemers geweest en nu dan deze avond bij het wijkplatform. Er is tot 11 juli tijd om op het plan te reageren.

Aan het eind van de zomer gaat het plan naar de raadcommissie waarna op 28 september het besluit wordt genomen in de gemeenteraad.

Als de besluitvorming gereed is wordt de synagoge gesloopt en kan de uitvoering plaatsvinden.

Voorlopige planning (onder voorbehoud):

- | | |
|--|----------------------------------|
| • Sloop en bouwrijp maken | derde kwartaal 2016 |
| • Omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan | eerste kwartaal 2017 |
| • Start bouw | eerste/tweede kwartaal 2017 |
| • Inrichting openbare ruimte | vierde kwartaal 2017- medio 2018 |
| • Oplevering woningen en buitenruimte | medio 2018 |

De 22 appartementen vallen in de vrije sector. Er komt een verdiepte parkeergarage.

Er is een projectgroep. Stedenbouwkundigen zeggen iets over het plan. Het gebouw moet aan alle kanten aantrekkelijk zijn. Max. hoogte is 15 meter, dat betekent 5 bouwlagen, te weten begane grond en vier verdiepingen. Er wordt rekening gehouden met de bebouwing in de buurt. De architectuur moet passend zijn bij de wijk. Er is gekozen voor een rechthoekig gebouw. De gemeente Amstelveen vindt het belangrijk dat er aan milieu en energiezuinige huisvesting wordt gedacht, terugwinnen van water, hergebruik materiaal, zonnepanelen. Ook het politiekeurmerk Veilig Wonen vindt de gemeente belangrijk. Er moeten wat bomen gekapt maar er komt groen voor terug. Parkeren is berekend volgens de nieuwe parkeernota en heeft te maken met woonoppervlakte. Er wordt rekening gehouden met nieuwe maten, breedte 2,5 m.

Ruud Looman vraagt of het mogelijk is om met de bouw ook de parkeerproblemen meteen mee te nemen. Mw. Van Mierlo legt uit dat dat niet gevraagd kan worden omdat de projectontwikkelaar hier niet verantwoordelijk voor is. Er zal echter in het najaar wel een onderzoek komen naar de nieuwe situatie.

De startnotitie is te vinden op de website van de gemeente:

<http://www.amstelveen.nl/web/Wonen-en-Leven/Wijken-en-bouwprojecten/Bouwprojecten/Straat-van-Messina.htm>

Er wordt gevraagd naar het verschil tussen openbare ruimte en buitenruimte. Mw. Van Mierlo legt uit dat openbare ruimte altijd van de gemeente is maar buitenruimte ook particulier kan zijn.

Er wordt gevraagd of de gemeente een toets heeft waarin te zien is wat de toekomst van het winkelcentrum is. Antwoord is dat er geen toets bestaat. Er wordt gekeken of het plan past binnen de structuur.

Het woord wordt gegeven aan Mark Tervoort van Caransa groep en hij vertelt eerst iets over het bedrijf en eigenaar Caransa:



De gemeente heeft regels in de bouwenvelop gezet. Wij hebben een architectenbureau een plan laten uitwerken op basis van de spelregels van de gemeente.

Er is rekening gehouden met de groene buitenruimte, het metselwerk is passend. Kozijnen van staal, dus duurzaam. Er komt een groen dak van sedum met zonnepanelen. De opgeleverde energie gaat terug naar de bewoners. De vijf lagen liggen boven het maaiveld en een parkeerkelder komt onder het maaiveld. We nemen iets van het water maar geven ook iets aan het water terug.

De 22 appartementen worden van 84 m² tot 110 m². Op basis daarvan is de parkeernormformule gebruikt, er komen enkele plaatsen nog op het eigen terrein. Bezoekers moeten elders parkeren.



De oude en nieuwe situatie

Mark Vervoort geeft een uitleg van de bijzonderheden van de verschillende woningen. Er is nog geen prijsindicatie te geven. Meer informatie is te vinden op www.caransa.nl.

Dank aan mw. Sandra van Mierlo en dhr. Mark Vervoort voor hun toelichting.

6. Project Bankrashof 3

Paul Geurts, projectmanager Stedelijke ontwikkeling Gemeente Amstelveen en Aalsmeer en Matthieu Valkering van projectontwikkelaar Rijsterborgh. Zij zullen iets laten zien over de plannen voor Bankrashof 3. Er is in de locatie zelf een inloopavond geweest voor bewoners en winkeliers.

Paul Geurts legt uit: het de bedoeling om de huidige toren te vervangen door een toren met woningen.

Er is nog geen ingetekend plan. De grootte van de appartementen en het aantal lagen is nog niet bekend.

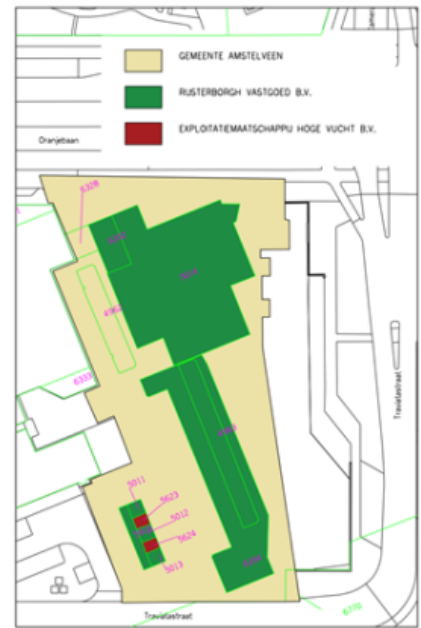
ER zal iets vertelt worden over de startnotitie met de randvoorwaarden van het gemeentelijk beleid. Op 2 juni is de startnotitie vrijgegeven. De inspraak loopt tot 2 juli. De startnotitie is te vinden op de website van de gemeente:

<http://www.amstelveen.nl/web/Wonen-en-Leven/Wijken-en-bouwprojecten/Bouwprojecten/Bankrashof-3.htm>



Daar staat ook hoe er gereageerd kan worden. Wij zijn verplicht alle vragen te beantwoorden. De vaststelling van de notitie is in september. Daarna volgen dezelfde stappen als bij de vorige presentatie. Start begin 2018.

Matthieu Valkering vervolgt: Op de hoek van het winkelcentrum staat een hoge kantoortoren. Gebouwd eind jaren '60 en niet echt een schoonheid. Het idee was om er een nieuwe gevel omheen te zetten en hier is ook een bouwvergunning voor aangevraagd. Na nog eens opnieuw te hebben gekeken rees de vraag voor wie dat dan zou zijn, er is tenslotte veel leegstand onder de kantoorruimtes. Dat ligt niet alleen aan de crisis maar ook aan de veranderde manier van werken zoals thuiswerken. Het gebruik van mobiele telefoons maakt het ook makkelijker om anders te gaan werken. We hebben toen anders besloten, het oude gebouw afbreken en nieuwbouw ervoor in de plaats. Er komt een grote parkeergarage met 120 parkeerplaatsen onder de grond. De parkeerplaatsen die nu voor de kantoren gereserveerd zijn komen dan weer beschikbaar voor het winkelcentrum. De nieuwe toren schuift iets meer naar het kruispunt. Er komen vrije sector-huurwoningen. Verder is alles nog in onderzoek dus kan er nog niets verteld worden over de grootte of de prijzen. Op dit moment is er op de begane grond 1000 m2 detailhandel, daar komt ca. 900 m2 voor terug. De nieuwe bewoners zijn potentiële klanten voor de winkeliers. Misschien komen er dan weer kleinere winkeliers bij. Op de foto (vorige pagina) is een impressie van de gebouwen te zien, gezien vanaf de brandweerkazerne. De locatie is het entree van de gemeente Amstelveen. Gevraagd wordt waarom er geen sociale woningbouw komt. Matthieu Valkering antwoordt dat sociale woningbouw door de woningcorporaties wordt gedaan.



De toren wordt hoger maar wel slanker. Iemand meent dat het gebouw te kolossaal is. Gevraagd wordt welke steensoort er gebruikt wordt maar dit is nog niet bekend. Ook dit zal een hoogwaardig gebouw worden. Er wordt voor kwaliteit gegaan met de mogelijkheid voor verkoop in de toekomst.

Iemand vraagt waarom het zo hoog moet worden. Matthieu Valkering draait de vraag om in Waarom niet? In de ruimte gezien is het een mooie plek. Er is geen schaduwwerking. Daar zijn studies van gemaakt, de schaduw valt op het kruispunt. De studies zijn in te zien. Ook dit gebouw zal voldoen aan de modernste eisen. Energie wordt met warmte / koude opslag / zonnepanelen. Het gebouw is momenteel 45 m. hoog, dat zal 70 m. worden. Joop de Jong wijst nog naar de bouwverlast, dat de materialen op de parkeerplaatsen zullen staan. Matthieu Valkering geeft toe dat daar wordt al aan gedacht.

De suggestie wordt gedaan om over het water tijdelijk een platform te maken. De suggestie wordt meegenomen.

Eind 2017 wordt verwacht dat er een bouwvergunning zal zijn. De sloop zal mogelijk begin 2018 plaatsvinden, oplevering medio 2019/begin 2020.

De heren Geurts en Valkering worden bedankt voor hun aanwezigheid en toelichting.

7. Nieuws uit de wijk

Sanne Joosen had doorgegeven dat er niet veel te melden was.

- De noodopvang vluchtelingen is in gebruik genomen. Ruud Looman vertelt: er zijn ca. 110 personen. Er zijn wat wisselingen. Er zijn nu 40 personen uit gezinnen en 70 jonge alleenstaande mannen. Zij zijn uit een andere opvang gekomen. De burgemeester blijft duidelijk aangeven dat zij bij voorkeur gezinnen heeft maar voorkomen kan zij het niet. De voorzitter vult aan dat het rustig is en er geen klachten zijn binnengekomen bij de klankbordgroep. Rund Looman heeft regelmatig contact met alle partijen. Er zijn veel vrijwilligers, zelfs meer dan er vluchtelingen zijn. Er zijn veel spullen gebracht maar er kon niets meer opgeslagen worden. Alle inbreng voor de vluchtelingen loopt via het Rode Kruis aan het Hueseplein. Meer informatie is te vinden op de website www.amstelveenvoorelkaar.nl/vluchtelingen.

- Ruud meldt verder nog dat Fred vd Werff vorige vergadering iets heeft gezegd over het bedelen. Er zijn sindsdien nog twee meldingen binnengekomen. Mensen die een briefje bij zich hebben met de mededeling dat ze vluchteling zijn. De politie kan deze mensen oppakken voor oplichting en bedelarij. Blijf alert en bel de politie 0900-8844.
- Wim Bernds vertelt dat er een paar mensen uit de wijk bezig zijn met het opzetten van een wijkkrant. Dat is er al eerder geweest. Na de zomer zullen ze verder gaan. Dhr. Joop de Jong vraagt hoe dit bekend is gemaakt. Hoe kunnen bewoners weten dat er iets wordt opgezet? Wim antwoordt dat het in Alleman bekend is, dat je het vanzelf oppakt als je er bent.
- Els Poel wijst ook op de website www.nextdoor.nl waar je dingen op de wijk kan zoeken. Het is ook bekend gemaakt bij de activiteitenoverzichten die in de agenda in de krant staan, op diverse nieuwsmedia als Amstelveen-blog, MijnAmstelveen.nl en op de website van AanZ. Er komt nog een flyer voor. De nextdoorwebsite is een burensite. Je kunt er berichten opzetten.
- Ruud Looman vertelt dat er een aantal whatsapp groepen zijn. Meer info over whatsapp groepen is te vinden op de website: <http://wabp.nl/>

8. Vragen aan de wijkagenten.

Er is een vraag over fietsers op de voetpaden Straat van Messina en of er iets door de politie aan gedaan kan worden. Ruud Looman antwoordt dat er niet extra gesurveilleerd kan worden. In de notulen is te lezen dat er ook bij het vorig overleg over is gesproken. De gemeente heeft negatief beleid voor het plaatsen van borden. Nietjes zijn weggehaald omdat rolstoelen er niet tussendoor kunnen. U kunt de servicelijn bellen, 020-5404911. Ruud neemt het mee naar het overleg met Handhaving maar kan verder helaas zelf weinig betekenen.

Een aantal vragen over het parkeren op diverse plekken in de wijk waar dat niet toegestaan is. Handhaving is er wel maar lijkt niet erg zichtbaar te zijn.

Ruud Looman legt uit dat er alleen wordt bekeurd waar echt overtreden wordt. De wijkagenten proberen op diverse andere manieren hier iets aan te doen door bijvoorbeeld met de scholen praten etc.

Carin Nyst vraagt naar de meldingen van Burgernet. Worden er echt mensen gevonden naar aanleiding van Burgernet? Ruud bevestigt dat Burgernet erg zinvol is. Dit geldt ook voor de Whatsapp-groepen.

Westelijk Halfrond wordt het fietspad gebruikt door auto's. Ruud adviseert de servicelijn te bellen.

Dhr. Verouden zit al jaren in de kunstcommissie van Eigen Haard. Huurders hebben weinig inbreng in de verfraaiing van de flats en roept bewoners op om mee te werken aan de kunstprojecten. Het laatste project was enkele jaren geleden bij de Camera Obscuraflats. Het gaat om huurflats.

9. Rondvraag

Els Poel vraagt of er belangstelling is om bij de volgende vergadering iemand te vragen die iets wil vertellen over vleermuizen. Na de vergadering kunnen geïnteresseerden dan ook mee, dan wordt met een detector vleermuizen te gaan luisteren.

Er is belangstelling.

Marjo wil nog melden dat na de vakantie langs de Oranjebaan en langs de snackbar blauw parkeerzones zullen komen.

Het overleg wordt gesloten om 21.45 uur. Er kan nog iets gedronken worden bij de bar.

De voorzitter wenst allen een fijne zomer toe.